



## Statistische Berichte



Kennziffer: F II 1 - m 08/12

Oktober 2012

# Baugenehmigungen in Hessen im August 2012

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Herr Walsdorfer	0611 3802-401
Herr Pfennig	0611 3802-407
E-Mail	<a href="mailto:bauen@statistik-hessen.de">bauen@statistik-hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-495
Internet	<a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2012

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsdaten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsdaten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsdaten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Begriffserläuterungen</b>	2
<b>Tabellenteil</b>	
1. Entwicklung der Baugenehmigungen	5
2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2012 nach Verwaltungsbezirken	6
3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im August 2012	8
4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im August 2012	8

## **Vorbemerkungen**

Der Bericht enthält die Ergebnisse der Statistik über die Baugenehmigungen im Hochbau, die auf den monatlichen Meldungen der hessischen Bauaufsichtsbehörden über die erteilten Baugenehmigungen beruhen. Die Baugenehmigungserhebung gehört neben der Baufertigstellungs- und Bauüberhangserhebung sowie der Bauabgangserhebung zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau. Diese auch als Bautätigkeitsstatistik bezeichnete Statistik liefert Informationen über die gebäudebezogenen Daten im Hochbau, wie Zahl der Wohnungen, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche, veranschlagte Kosten usw. und ist, neben der Statistik der Auftragsentwicklung im Bauhauptgewerbe, Indikator zur Beurteilung der Lage von Bauwirtschaft und Wohnungsmarkt. Weiterhin liefert die Bautätigkeitsstatistik Daten von städtebaulich relevanten Inhalten, wie z. B. die Zugehörigkeit des Baugrundstückes zu den Gebietskategorien im Sinne des Bundesbaugesetzes.

### **Rechtsgrundlage**

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz — HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz — BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

## **Begriffserläuterungen**

### **Anstaltsgebäude**

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die Einrichtungen für die zentrale Haushaltsführung aufweisen. Dazu zählen u. a. Krankenhäuser, Justizvollzugsanstalten, Ferien- und Erholungsheime, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Heime von Unterrichtsanstalten, Altenpflege- und andere Pflegeheime.

### **Bauherr**

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Der Bauherr wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung festgestellt.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Büro- und Verwaltungsgebäude**

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

### **Erhebungseinheiten**

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> oder 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erhoben.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- oder Wiederaufbauten verstanden, wobei als Wiederaufbau der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses gilt.

## **Gebäude**

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie können von Menschen betreten werden und sind geeignet oder bestimmt, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Wesentliches Kriterium ist die Überdachung. Gebäude in diesem Sinne können auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke mit der o. g. Zweckbestimmung sein (z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladezentren, Tiefgaragen).

## **Infrastrukturgebäude**

Infrastrukturgebäude im Nichtwohnbau sind im Wesentlichen nur Gebäude von unmittelbarem öffentlichem Interesse, also Gebäude des Bildungs- und Kultursektors, im Gesundheits-, Sozial- und Verkehrswesen, im Bereich der Ver- und Entsorgung, des Sports und der Freizeitgestaltung.

## **Landwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen.

## **Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude**

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die bei der Herstellung von Gütern oder bei der Erbringung von Dienstleistungen genutzt werden. Zu ihnen gehören u. a. Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Hotels, Gasthöfe und Pensionen sowie Gaststättengebäude, aber auch Filmtheater oder Spielbanken.

## **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden gehören u. a. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Infrastrukturgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sowie sonstige Nichtwohngebäude.

## **Nutzflächen**

Nutzflächen im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich durch Abzug der Wohnflächen von den Nutzflächen nach DIN 277 (die die Wohnflächen mit in die Nutzflächen einbezieht).

## **Öffentliche Bauherren**

Als öffentliche Bauherren gelten die Gebietskörperschaften sowie die Sozialversicherung. Zu den Gebietskörperschaften zählen der Bund, die Länder und die Gemeinden sowie die Gemeindeverbände, außerdem die Zweckverbände, die von den Gebietskörperschaften gebildet werden und Aufgaben erfüllen, die üblicherweise den Gebietskörperschaften gestellt sind. Nicht zu den Gebietskörperschaften gehören die in ihrem Eigentum befindlichen Unternehmen, unabhängig von deren Rechtsform. Zur Sozialversicherung zählen die Träger der sozialen Rentenversicherung, der sozialen Krankenversicherung, der gesetzlichen Unfallversicherung, der Altersrentenversicherung der Landwirte und der Zusatzversicherungseinrichtungen für Angehörige des öffentlichen Dienstes.

## **Organisationen ohne Erwerbszweck**

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen und

nicht auf die Erzielung eines wirtschaftlichen Ertrages ausgerichtet sind. Z. B. sind das Kirchen, religiöse und weltliche Vereinigungen, Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

### **Private Haushalte**

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen sowie Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Entscheidend für die Zuordnung von Einzelunternehmern oder freiberuflich tätigen Personen ist die Zurechenbarkeit des Bauvorhabens zum Betriebs- oder zum Privatvermögen.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes umschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt = überbaute Fläche x anzusetzende Höhe).

### **Sonstige Nichtwohngebäude**

Unter sonstigen Nichtwohngebäuden werden Kindertagesstätten, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude von Forschungseinrichtungen, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen, Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute sowie Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie Freizeit- und Dorfgemeinschaftshäuser, subsumiert.

### **Unternehmen**

Zu den Unternehmen als Bauherren zählen Wohnungsunternehmen, Immobilienfonds sowie sonstige Unternehmen. **Wohnungsunternehmen** sind Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen. Nicht dazu gehören vorübergehende Bauträger. **Immobilienfonds** (Anlagefonds, deren Mittel in Wohn- oder Nichtwohngebäuden angelegt werden) sind nur dann Bauherren im Sinne der Bautätigkeitsstatistik, wenn der Fondsträger selbst als Bauherr auftritt. Alle anderen Unternehmen der Land- und Forstwirtschaft, des Produzierenden Gewerbes, des Handels, des Kredit- und Versicherungsgewerbes, des Verkehrs, der Nachrichtenübermittlung sowie des Dienstleistungssektors werden zu den **sonstigen Unternehmen** gerechnet.

### **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik beinhalten die Kosten für die Baukonstruktion (einschl. der Erdarbeiten) sowie die Kosten der technischen Anlagen jeweils incl. Umsatzsteuer.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Wohn- und Schlafräume, einschl. der Küchen und Nebenräume (Dielen, Abstellräume, Bäder) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Anteilig anrechenbar sind Grundflächen in Räumen mit Höhen zwischen 1 und 2 m sowie von Balkonen, Loggien, Wintergärten u. ä. Nicht mitgerechnet werden Flächen der Zuhörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), der Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnungen sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, bei denen mindestens die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt wird. In Wohngebäuden kann ein Teil der Gesamtnutzfläche z. B. zu gewerblichen Zwecken genutzt werden.

### **Wohnungen**

Unter einer Wohnung versteht man die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen abschließbaren Zugang sowie einen Anschluss an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung.

### 1. Entwicklung der Baugenehmigungen in Hessen

Berichtszeitraum	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude									Wohnungen ins-gesamt <sup>1)</sup>
	Wohnbau					Nichtwohnbau				
	Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen		veran-schlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	veran-schlagte Kosten des Bauwerks	
			ins-gesamt	Wohn-fläche						
1996	10 153	13 558	27 356	2 494	3 177 278	2 821	9 970	2 107	1 796 192	34 225
1997	10 415	12 764	24 090	2 403	2 928 623	2 744	9 192	2 033	1 521 717	29 819
1998	11 935	13 465	23 771	2 533	3 001 901	2 858	8 206	1 964	1 483 297	28 928
1999	12 574	13 809	22 981	2 553	3 280 385	3 248	9 692	2 275	1 578 799	27 330
2000	10 959	12 250	19 980	2 260	2 629 536	2 942	10 499	2 237	2 012 422	23 618
2001	9 217	11 107	18 327	2 033	2 449 879	2 486	15 999	2 687	2 376 108	21 807
2002	8 620	9 616	16 642	1 816	2 242 223	1 840	14 101	2 425	2 394 865	19 520
2003	8 334	9 272	14 898	1 707	2 131 167	1 620	12 809	2 254	2 026 930	17 388
2004	9 598	10 353	16 545	1 888	2 372 492	1 909	11 909	1 859	1 409 854	19 521
2005	8 344	9 007	14 579	1 679	2 061 675	1 924	10 731	1 695	1 363 561	16 914
2006	8 978	9 069	14 733	1 690	2 096 094	1 841	13 385	2 037	1 815 744	17 202
2007	5 580	7 009	12 135	1 278	1 631 967	1 834	16 016	2 344	2 223 866	14 441
2008	4 853	5 977	10 273	1 095	1 490 914	1 742	17 388	2 678	2 986 545	12 126
2009	5 047	5 984	9 764	1 119	1 536 208	1 612	13 270	2 191	2 383 944	11 226
2010	5 304	6 288	10 279	1 172	1 682 989	1 595	12 056	1 919	1 986 138	12 192
2011	6 278	8 017	13 249	1 479	2 226 557	1 530	15 607	2 321	2 312 469	15 955
2011 Januar	598	762	1 176	142	224 058	111	1 509	203	242 792	1 274
Februar	459	519	782	97	142 097	99	691	97	81 466	920
März	603	858	1 440	153	224 899	147	1 294	195	207 931	1 614
April	482	542	819	100	147 418	129	1 716	222	173 820	1 056
Mai	663	768	1 208	143	204 356	157	1 015	165	185 512	1 524
Juni	528	659	1 059	124	186 532	140	1 416	219	217 974	1 197
Juli	501	571	864	105	162 913	121	1 140	170	151 411	1 041
August	486	647	1 039	116	178 102	131	1 661	235	188 106	1 208
September	475	555	861	160	153 531	144	1 672	274	336 789	1 307
Oktober	554	806	1 506	201	231 119	107	838	160	167 431	1 708
November	443	715	1 440	179	199 285	136	1 542	201	164 748	1 655
Dezember	486	614	1 055	117	172 247	108	1 113	179	194 489	1 451
2012 Januar	428	502	770	92	138 216	136	1 174	202	207 380	959
Februar	396	565	997	105	160 766	105	902	141	214 430	1 159
März	599	794	1 451	147	220 960	121	729	128	153 636	1 631
April	611	664	1 124	127	184 933	110	1 345	177	172 142	1 285
Mai	626	758	1 387	148	203 231	132	620	98	81 936	1 581
Juni	611	773	1 155	140	213 588	151	807	122	96 332	1 376
Juli	587	854	1 508	159	238 058	143	1 296	228	258 726	1 676
August	572	625	971	115	174 912	156	976	166	185 082	1 090
September										
Oktober										
November										
Dezember										
					Veränderung August 2012 gegenüber August 2011 in %					
	17,7	- 3,4	- 6,5	- 1,1	- 1,8	19,1	- 41,2	- 29,3	- 1,6	- 9,8

## 2. Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Wohngebäude						
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche		Gebäude	Wohnungen
			1000 m <sup>3</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1000 €			
1	Darmstadt, St.	3	3	4	0,5	887	3	4
2	Frankfurt am Main, St.	45	59	108	11,0	16 256	33	36
3	Offenbach am Main, St.	4	3	4	0,6	828	4	4
4	Wiesbaden, St.	20	54	104	10,3	15 267	11	11
5	Bergstraße	16	15	17	2,7	4 130	16	17
6	Darmstadt-Dieburg	24	25	37	4,4	7 112	22	28
7	Groß-Gerau	48	43	71	8,0	12 246	45	48
8	Hochtaunuskreis	20	24	24	4,1	7 914	20	24
9	Main-Kinzig-Kreis	53	53	68	9,1	14 980	51	57
10	Main-Taunus-Kreis	51	45	64	8,6	12 116	49	50
11	Odenwaldkreis	6	5	6	1,0	1 449	6	6
12	Offenbach	17	21	32	3,8	5 970	13	15
13	Rheingau-Taunus-Kreis	24	22	27	4,0	6 373	24	27
14	Wetteraukreis	30	33	37	5,7	9 240	29	31
15	Reg.-Bez. D a r m s t a d t	361	405	603	73,6	114 768	326	358
16	Gießen	27	25	35	4,4	6 736	26	29
17	Lahn-Dill-Kreis	24	21	24	3,6	6 013	24	24
18	Limburg-Weilburg	13	14	18	2,5	3 598	12	15
19	Marburg-Biedenkopf	26	20	29	3,8	5 674	25	25
20	Vogelsbergkreis	7	7	7	1,2	1 769	7	7
21	Reg.-Bez. G i e ß e n	97	86	113	15,4	23 790	94	100
22	Kassel, St.	7	8	11	1,6	2 044	6	6
23	Fulda	43	53	83	10,1	14 416	36	42
24	Hersfeld-Rotenburg	3	3	3	0,5	765	3	3
25	Kassel	22	25	44	5,0	6 605	17	18
26	Schwalm-Eder-Kreis	5	4	5	0,7	1 036	5	5
27	Waldeck-Frankenberg	31	40	106	7,5	10 925	27	32
28	Werra-Meißner-Kreis	3	2	3	0,5	563	3	3
29	Reg.-Bez. K a s s e l	114	134	255	25,8	36 354	97	109
30	Land H e s s e n davon	572	625	971	114,7	174 912	517	567
31	kreisfreie Städte	79	127	231	23,9	35 282	57	61
32	Landkreise	493	499	740	90,8	139 630	460	506

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an

**im August 2012 nach Verwaltungsbezirken**

Baugenehmigungen für Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>					Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
	1000 m <sup>3</sup>	1000 m <sup>2</sup>		1000 €			ins- gesamt	Wohn- fläche		
								1000 m <sup>2</sup>		
1	4	0,8	1	.	25	4,7	7	0,8	10 233	1
13	185	29,6	1	61 698	159	34,5	120	13,8	125 547	2
—	—	—	—	—	14	0,1	7	1,5	4 673	3
5	13	2,5	3	2 333	53	6,1	112	11,6	26 703	4
10	39	7,8	1	5 058	55	8,8	23	4,0	12 604	5
5	15	2,1	1	1 570	60	5,6	37	5,2	17 331	6
7	32	6,8	—	7 152	69	9,8	73	8,5	20 713	7
4	14	2,8	1	2 088	43	4,4	31	5,4	12 802	8
13	25	4,3	5	2 912	107	10,7	81	11,3	23 177	9
5	41	5,8	2	7 866	68	9,4	68	9,0	23 865	10
6	24	3,6	—	1 885	21	4,3	6	1,2	5 208	11
4	25	5,9	—	7 100	39	7,8	32	4,2	14 437	12
1	10	2,2	—	.	48	4,1	32	4,7	10 988	13
3	9	1,4	1	.	46	3,9	41	6,2	12 850	14
77	435	75,5	16	104 902	807	114,1	670	87,4	321 131	15
7	12	2,4	—	1 572	58	5,0	37	5,0	11 318	16
7	63	13,3	—	12 643	67	20,3	33	5,0	29 585	17
8	57	8,2	1	5 660	40	10,6	24	3,4	11 008	18
5	80	20,6	—	31 256	54	22,5	37	4,7	38 718	19
6	23	3,4	—	1 051	17	3,8	7	1,2	3 900	20
33	235	47,9	1	52 182	236	62,2	138	19,3	94 529	21
1	8	1,0	—	.	16	1,2	17	2,1	12 257	22
14	49	8,0	—	6 672	86	11,8	95	11,7	25 047	23
2	2	0,2	—	.	9	0,3	3	0,6	1 125	24
7	39	7,8	1	6 276	40	10,6	44	5,4	24 191	25
5	137	14,8	1	7 242	17	15,3	7	1,2	8 949	26
13	58	9,0	1	5 542	72	13,7	113	8,3	19 791	27
4	13	2,0	—	.	15	2,4	3	0,6	1 885	28
46	305	42,8	3	27 998	255	55,4	282	29,8	93 245	29
156	976	166,2	20	185 082	1 298	231,7	1 090	136,5	508 905	30
20	210	34,0	5	67 171	267	46,6	263	29,8	179 413	31
136	765	132,2	15	117 911	1 031	185,1	827	106,7	329 492	32

bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).

### 3. Baugenehmigungen für Wohnbauten im August 2012

Gebäudeart — Bauherrengruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
			ins- gesamt	Wohn- fläche					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	467	393	467	71,3	110 714	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	62	100	11,0	16 927	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	160	340	30,5	44 017	.	.	.	.
Wohnheime	3	10	64	1,9	3 254	6	66	66	4 309
Wohngebäude i n s g e s a m t	572	625	971	114,7	174 912	934	1 066	5 689	228 706
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	97	205	18,8	25 737	43	213	643	27 198
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	2	—	2	.
Unternehmen	136	192	362	37,2	52 069	178	375	1 878	72 967
davon									
Wohnungsunternehmen	121	163	306	31,5	44 532	154	314	1 629	63 882
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—	—	—
sonstige Unternehmen	15	29	56	5,7	7 537	24	61	249	9 085
private Haushalte	432	420	540	75,1	118 791	747	621	3 726	149 085
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	13	69	2,5	4 052	7	70	83	.

### 4. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten im August 2012

Gebäudeart — Bauherrengruppe	Baugenehmigungen für Errichtung neuer Gebäude					Baugenehmigungen insgesamt <sup>1) 2)</sup>			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bau- werks
Anstaltsgebäude	6	134	34,5	—	48 267	11	35,1	—	50 981
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	75	16,7	2	19 777	70	23,0	2	54 042
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	143	23,2	2	9 597	50	27,1	3	12 516
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	74	505	67,1	7	70 026	169	79,8	10	103 158
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	169	21,2	1	41 787	40	25,3	2	58 230
Handels- und Lagergebäude	43	314	40,8	5	24 659	81	48,4	6	35 980
Hotels und Gaststätten	3	2	0,4	—	630	17	0,7	1	4 450
Sonstige Nichtwohngebäude	25	119	24,7	9	37 415	64	26,4	9	59 502
Nichtwohngebäude i n s g e s a m t	156	976	166,2	20	185 082	364	191,4	24	280 199
davon entfielen auf:									
öffentliche Bauherren	11	56	12,7	1	22 312	40	14,3	1	40 205
Unternehmen	108	840	137,9	12	146 935	247	157,5	18	208 100
davon									
Land- und Forstwirtschaft	34	148	24,0	2	10 082	51	28,1	4	13 330
Produzierendes Gewerbe	18	85	13,1	—	9 317	55	19,4	—	24 551
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	56	607	100,8	10	127 536	141	110,1	14	170 219
private Haushalte	28	51	8,9	7	6 579	52	11,2	5	10 049
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	29	6,7	—	9 256	25	8,3	—	21 845

1) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. — 2) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben (Nutzungsänderungen).